



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

**Číslo jednání: JedNZZ-23/2014**

**Datum jednání: 13.03.2014**

**Místo jednání: zasedací místnost MěÚ Nepomuk**

**Přítomni: dle prezenční listiny**

**Omluveni: Mgr. Miroslav Němec , František Mašek**

**Hosté: zástupci fi. NORMA k.s.**

**Přílohy: jsou součástí návrhů**

**Zastupitelstvo města Nepomuk, 13. 3. 2014, v zasedací místnosti MěÚ Nepomuk od 19:00 hodin.**

Vážené zastupitelstvo města, vážení občané, dámy a pánové, dovoluji mi, abych podle § 92 odst. I zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a změn, zahájil XXIII. veřejné zasedání městského zastupitelstva, na kterém vás všechny vítám. Zastupitelstvo bylo svoláno řádně v souladu s platnou legislativou a jednacím řádem. Protože na dnešním zasedání je přítomno 12 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina, je zasedání usnášeníschopné. Úvodem určuji zapisovatelem pana tajemníka Ing. Václava Netušila. Navrhuji, aby se zasedání řídilo tímto programem...

### **Program:**

1. Zahájení
2. Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání
3. Návrh: Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu (486/NZZ/2014)
4. Návrh: Kontrola plnění usnesení (487/NZZ/2014)
5. Návrh: Informace z jednání městské rady (488/NZZ/2014)
6. Návrh: Zprávy z jednání výborů a komise (489/NZZ/2014)
7. Návrh: Prodej pozemku p.p.č. 594/90 o výměře 671 m<sup>2</sup> nově vzniklého z pozemku p.p.č. 594/12 v obytné zóně za elektrárnou v k. ú. Nepomuk za 600 Kč/m<sup>2</sup> (467/NZZ/2014)
8. Návrh: Prodej pozemků pod garážemi jiných vlastníků v k. ú. Klášter u Nepomuka za 150 Kč/m<sup>2</sup> (468/NZZ/2014)
9. Návrh: Odkoupení podílů pozemků p.p.č. 611 a p.p.č. 263/2 v k. ú. Dvorec (bývalý „pavlačový dům“) (485/NZZ/2014)
10. Návrh: Odkoupení pozemků p.p.č. 1512/22, 1512/23, 1512/25 a 608/8 v k. ú. Nepomuk (Kaplanka) (474/NZZ/2014)
11. Návrh: Zrušení USN-Z2-419/2013 Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na byt v Nepomuku, U Sokolovny 559, byt č. 15, o velikosti 2+k.k., celková plocha 56,56 m<sup>2</sup> (475/NZZ/2014)



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

12. Návrh: Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na byt v Nepomuku, Na Vinici 555, byt č. 3, velikost 3+1, celková plocha 72,15 m<sup>2</sup> (476/NZ2/2014)
13. Návrh: Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na byt v Nepomuku, Na Vinici 555, byt č. 20, o velikosti 2+k.k., celková plocha 35,55 m<sup>2</sup> (477/NZ2/2014)
14. Návrh: Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na byt v Nepomuku, U Sokolovny 559, byt č. 15, o velikosti 2+k.k., celková plocha 56,56 m<sup>2</sup> (478/NZ2/2014)
15. Návrh: Dodatek k smlouvě o smlouvě budoucí kupní na byt v Nepomuku, Pivovarská 571, byt č. 7 (479/NZ2/2014)
16. Návrh: Dodatek k smlouvě o smlouvě budoucí kupní na byt v Nepomuku, Na Vinici 552, byt č. 22 (480/NZ2/2014)
17. Návrh: Dodatek smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti v roce 2014 (469/NZ2/2014)
18. Návrh: poskytnutí návratné finanční výpomoci mikroregionu Nepomucko ve výši 35.117,- Kč na předfinancování projektu „Informace po ruce“ (481/NZ2/2014)
19. Návrh: poskytnutí návratné finanční výpomoci mikroregionu Nepomucko ve výši 49.235,- Kč na předfinancování projektu „Pro mladé i staré, pro zdraví i zábavu“ (482/NZ2/2014)
20. Návrh: jednání s vlastníky pozemků v lokalitě Nad Muchovkou (483/NZ2/2014)
21. Návrh: Nepomuk - Plzeňská ulice - II. Etapa výstavby (493/NZ2/2014)
22. Návrh: Upravené 12. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2013 (470/NZ2/2014)
23. Návrh: 1. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2014 (471/NZ2/2014)
24. Návrh: 2. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2014 (472/NZ2/2014)
25. Návrh: Inventarizace majetku Města Nepomuk k 31.12.2013 (473/NZ2/2014)
26. Návrh: 3. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2014 (484/NZ2/2014)
27. Návrh: Obecně závazná vyhláška 1/2014 o omezení provozní doby pohostinských a jiných obdobných zařízení na území města Nepomuk (492/NZ2/2014)
28. Návrh: „Směrnice města Nepomuk o postupu zadávání veřejných zakázek“ (494/NZ2/2014)
29. Návrh: Věcná břemena (495/NZ2/2014)
30. Návrh: Veřejnoprávní smlouva (496/NZ2/2014)
31. Návrh: Norma (497/NZ2/2014)
32. Různé
33. Diskuse
34. Usnesení
35. Závěr

Má někdo připomínky k navrženému programu jednání nebo navrhuje program jiný?  
Dávám tedy hlasovat:

**Pro hlasovalo:**

**11**



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

(Fabík Jiří, Ing. Jiran Pavel, Horník Václav, MVDr. Janovec Ladislav, Kovář Václav, Marušincová Alena, Novák Václav, MUDr. Polívka Jiří, CSc., Ing. Švec Jiří, Valentová Hana, Mgr. Věra Burdová)

**Proti hlasovalo:** 0  
**Zdržel se hlasování:** 1 (PhDr. Pavel Kroupa)

### Schváleno

---

## Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání

### *19:12 přichází pan Miroslav Míkovec - 13 zastupitelů*

Pan starosta požádal pana MVDr. Ladislava Janovce a paní Hanu Valentovou, aby podali zprávu o ověření zápisu z XXII. veřejného zasedání městského zastupitelstva. Pan MVDr. Janovec řekl, že zápis je vyhotoven dle toho, jak jednání proběhlo a je tedy v pořádku.

---

## Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

### **Volí**

Návrhovou komisi ve složení: V. Horník, H. Valentová, MUDr. J. Polívka, CSc.

### **Volí**

Ověřovatele zápisu ve složení: Václav Novák, Jiří Fabík

Má někdo připomínky k navrženému? Dávám tedy hlasovat:

**Pro hlasovalo:** 13

(Fabík Jiří, Ing. Jiran Pavel, Horník Václav, MVDr. Janovec Ladislav, Kovář Václav, Marušincová Alena, Novák Václav, MUDr. Polívka Jiří, CSc., Ing. Švec Jiří, Míkovec Miroslav, Valentová Hana, PhDr. Pavel Kroupa. Mgr. Věra Burdová)

**Proti hlasovalo:** 0

**Zdržel se hlasování:** 0

### Schváleno

---

## Kontrola plnění usnesení



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

Pan starosta řekl, že veškerá usnesení zastupitelstva jsou průběžně plněna. Předal slovo panu Ing. Jiranovi (Kontrolní výbor), který se nevyjádřil.

### **Bere na vědomí**

Kontrolu plnění usnesení

---

### **Informace z jednání městské rady**

Pan starosta předal slovo paní místostarostce. Z rady 14. 1. 2014 - rada nesouhlasila s prodloužením nájemní smlouvy na byt 512 panu Stanislavu Míčkovi na dobu určitou (neplatil nájemné). Rada vzala na vědomí grantový systém města Nepomuk na rok 2014, dále žádost společnosti Norma na kácení stromů v lokalitě pod hřbitovem a nesouhlasila s tímto kácením. Další rada proběhla 28. 1., kdy rada vzala na vědomí návrh Stavební porady, s r. o. z ČB na přípravu a organizaci zajištění výběrového řízení na zhotovitele díla Akce Nepomuk - obytná zóna za elektrárnou za částku 18 tis. Kč bez DPH a schválila uzavření příkazní smlouvy se Stavební poradnou za tuto částku. Dále rada schválila pronájem pozemků v k. ú. Dvorec v průmyslové zóně Vrčeňské zemědělské a.s. na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou za nájemné ve výši 1500 Kč/ha. Dále rada schválila propozice na oslavy 870 let od založení města Nepomuk. Dále z rady 11. 2. 2014 - rada schválila prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory v Nepomuku, náměstí A. Němejce 64 společnosti Člověk v tísni do konce roku 2014. Dále rada schválila pronájem nebytových prostor v Nepomuku (Třebčická ulice u Úřadu práce) za nájemné ve výši 500 Kč/měsíc. Rada z 18. 2. 2014 schválila pronájem nebytových prostor v Nepomuku v Nádražní ulici 476 společnosti AP Insolvence Plzeň za nájemné 740 Kč/měsíc spolu se zálohou 600 Kč/měsíc. Dále rada 4. 3. 2014 dala souhlas s investicí (cca 80 tis. Kč) v objektu Sokolovna Nepomuk - prostor nad stávající restaurací, kde by měl vzniknout sportbar. Investor je společnost Expert Distribution s r. o. Cena konečné investice bude upřesněna znaleckým posudkem. Dále rada schválila vyvěšení záměru na pronájem prostor - občerstvení u bazénů.

Pan MVDr. Janovec na dotaz starosty, jsou-li připomínky, uvedl, že pro příště žádá radu města, aby při pronajímání zemědělských ploch byla citlivější k rozpočtu města Nepomuk, kdy se za 1500 Kč/ha/rok již nikde nepronajímá z důvodu, že státní dotace zemědělcům jsou 6000 Kč/ha/rok. Pan starosta řekl, že dříve byly pozemky pronajaty za 300-500 Kč/ha/rok, staré smlouvy byly vypovězeny a došlo k navýšení na 1500 Kč/ha/rok. Takže i tak se jedná o několikanásobné navýšení. V budoucnu dojde k dalšímu navýšení nájemného.

### **Bere na vědomí**

Informace z jednání městské rady

---

### **Zprávy z jednání výborů a komise**



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

Pan Ing. Švec, řekl se FV sešel před jednáním zastupitelstva a projednal mimo jiné opravené 12. rozpočtové opatření za rok 2013, 1. 2. a 3. rozpočtové opatření města Nepomuk za rok 2014 a výsledek inventarizace za rok 2013. Zprávu podá, až budou dané jednotlivé body projednávány.

### Bere na vědomí

Zprávy z jednání Finančního výboru

KV se dle slov pana Ing. Jirana od minulého zastupitelstva nesešel.

KPOZ se sešla dle slov pana Horníka od minulého zastupitelstva dvakrát a jednala mimo jiné o dětském hřišti, kde má být instalována cedule o zákazu vstupu psů. Pan starosta, řekl, že cedule jsou již vyrobené a namontované. Pan Horník poděkoval za plnění připomínek KPOZ.

### Bere na vědomí

Zprávy z jednání Komise pro občanské záležitosti

---

## Prodej pozemku p. p. č. 594/90 o výměře 671 m<sup>2</sup> nově vzniklého z pozemku p. p. č. 594/12 v obytné zóně za elektrárnou v k. ú. Nepomuk za 600 Kč/m<sup>2</sup>

### Schvaluje

Prodej pozemku p. p. č. 594/90 o výměře 671 m<sup>2</sup> nově vzniklého z pozemku p. p. č. 594/12 v obytné zóně za elektrárnou v k. ú. Nepomuk [REDACTED] za 600 Kč/m<sup>2</sup>.

### Důvodová zpráva

Jedná se o poslední volný pozemek v této lokalitě - mapka je připojena v el. příloze. Smlouvy na prodej pozemků v této oblasti nebyly zatím realizovány vzhledem k nejasnostem okolo zasíťování a odstranění stávajících sítí pod některými pozemky (stará kanalizace, funkční el. síť v zemi od bytovek u elektráren ke garážím).

Má někdo připomínky k navrženému? Dávám tedy hlasovat:

**Pro hlasovalo: 13**

(Fabík Jiří, Ing. Jiran Pavel, Horník Václav, MVDr. Janovec Ladislav, Kovář Václav, Marušincová Alena, Novák Václav, MUDr. Polívka Jiří, CSc., Ing. Švec Jiří, Míkovec Miroslav, Valentová Hana, PhDr. Pavel Kroupa, Mgr. Věra Burdová)

**Proti hlasovalo: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

### Schváleno

---

### **Prodej pozemků pod garážemi jiných vlastníků v k. ú. Klášter u Nepomuka za 150 Kč/m<sup>2</sup>**

#### **Schvaluje**

- 1) Prodej pozemku pod garáží st. p. č. 188 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Klášter u Nepomuka [redacted] za 150 Kč/m<sup>2</sup>.
- 2) Prodej pozemku pod garáží st. p. č. 215 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Klášter u Nepomuka [redacted] za 150 Kč/m<sup>2</sup>.
- 3) Prodej pozemku pod garáží st. p. č. 210 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Klášter u Nepomuka [redacted] za 150 Kč/m<sup>2</sup>.
- 4) Prodej pozemku pod garáží st. p. č. 199 o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Klášter u Nepomuka [redacted] za 150 Kč/m<sup>2</sup>.
- 5) Prodej pozemku pod garáží st. p. č. 203 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Klášter u Nepomuka [redacted] za 150 Kč/m<sup>2</sup>.
- 6) Prodej pozemku pod garáží st. p. č. 236 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Klášter u Nepomuka [redacted] za 150 Kč/m<sup>2</sup>.
- 7) Prodej pozemku pod garáží st. p. č. 211 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Klášter u Nepomuka [redacted] za 150 Kč/m<sup>2</sup>.
- 8) Prodej pozemku pod garáží st. p. č. 221 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Klášter u Nepomuka [redacted] za 150 Kč/m<sup>2</sup>.
- 9) Prodej pozemku pod garáží st. p. č. 187 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Klášter u Nepomuka [redacted] za 150 Kč/m<sup>2</sup>.
- 10) Prodej pozemku pod garáží st. p. č. 204 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Klášter u Nepomuka [redacted] za 150 Kč/m<sup>2</sup>.
- 11) Prodej pozemku pod garáží st. p. č. 193 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Klášter u Nepomuka [redacted] za 150 Kč/m<sup>2</sup>.
- 12) Prodej pozemku pod garáží st. p. č. 223 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Klášter u Nepomuka [redacted] za 150 Kč/m<sup>2</sup>.
- 13) Prodej pozemku pod garáží st. p. č. 233 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Klášter u Nepomuka [redacted] za 150 Kč/m<sup>2</sup>.



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

### Důvodová zpráva

Pozemky ve vlastnictví Města Nepomuk pod garážemi jiných vlastníků v ul. Družstevní v k. ú. Klášter u Nepomuka byly nabídnuty těmto majitelům s ohledem na legislativu platnou do 1. 1. 2014 (nový občanský zákoník, novelizovaný katastrální zákon, aj.). Mapka lokality je připojena v el. příloze.

Má někdo připomínky k navrženému? Dávám tedy hlasovat:

**Pro hlasovalo: 13**

(Fabík Jiří, Ing. Jiran Pavel, Horník Václav, MVDr. Janovec Ladislav, Kovář Václav, Marušincová Alena, Novák Václav, MUDr. Polívka Jiří, CSc., Ing. Švec Jiří, Míkovec Miroslav, Valentová Hana, PhDr. Pavel Kroupa, Mgr. Věra Burdová)

**Proti hlasovalo: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

### Schváleno

---

## Odkoupení podílů pozemků p. p. č. 611 a p. p. č. 263/2 v k. ú. Dvorec (bývalý „pavlačový dům“)

### Schvaluje

Odkoupení ideální 1/6 z celku pozemku p. p. č. 611 o celkové výměře 312 m<sup>2</sup> v k. ú. Dvorec za 4150 Kč a ideální 1/12 z celku pozemku p. p. č. 263/2 o celkové výměře 96 m<sup>2</sup> v k. ú. Dvorec za 639 Kč od [REDACTED] dále ideální 1/12 z celku pozemku p. p. č. 263/2 o celkové výměře 96 m<sup>2</sup> v k. ú. Dvorec za 639 Kč od [REDACTED]. Veškeré poplatky spjaté s převodem, včetně daně z převodu nemovitosti platí město Nepomuk.

### Důvodová zpráva

Město Nepomuk je podílovým spoluvlastníkem (1/3) pozemku p. p. č. 611, proto uvažuje odkoupit i další podíly, a to i ze sousedního pozemku p. p. č. 263/2. Mapka pozemků a část znaleckého posudku je připojena v el. příloze.

Má někdo připomínky k navrženému? Dávám tedy hlasovat:

**Pro hlasovalo: 13**

(Fabík Jiří, Ing. Jiran Pavel, Horník Václav, MVDr. Janovec Ladislav, Kovář Václav, Marušincová Alena, Novák Václav, MUDr. Polívka Jiří, CSc., Ing. Švec Jiří, Míkovec Miroslav, Valentová Hana, PhDr. Pavel Kroupa, Mgr. Věra Burdová)

**Proti hlasovalo: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

### Schváleno

---

#### **Odkoupení pozemků p. p. č. 1512/22, 1512/23, 1512/25 a 608/8 v k. ú. Nepomuk (Kaplanka)**

##### **Schvaluje**

Odkoupení pozemků p. p. č. 1512/22 o výměře 2 m<sup>2</sup>, 1512/23 o výměře 11 m<sup>2</sup>, 1512/25 o výměře 2 m<sup>2</sup> a 608/8 o výměře 2 m<sup>2</sup> od [REDAKCE] za 50 Kč/m<sup>2</sup>. Veškeré poplatky spojené s převodem, včetně daně z převodu nemovitosti platí město Nepomuk.

##### **Důvodová zpráva**

Mapka a ortofoto s uvedenými pozemky je připojena v el. příloze. Pozemky se nachází v lokalitě Kaplanka u komunikace a jsou vedeny se způsobem využití jako ostatní komunikace nebo jiná plocha a navazují na komunikaci. Cena byla stanovena podle předchozího odkoupení od [REDAKCE] ve stejné lokalitě.

Má někdo připomínky k navrženému? Dávám tedy hlasovat:

**Pro hlasovalo: 13**

(Fabík Jiří, Ing. Jiran Pavel, Horník Václav, MVDr. Janovec Ladislav, Kovář Václav, Marušincová Alena, Novák Václav, MUDr. Polívka Jiří, CSc., Ing. Švec Jiří, Míkovec Miroslav, Valentová Hana, PhDr. Pavel Kroupa, Mgr. Věra Burdová)

**Proti hlasovalo: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

### Schváleno

---

#### **Odkoupení části pozemku st. p. č. 213 o rozloze do 31 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk, lokalita Zelený Dol, pod kterým je uloženo plynové vedení**

Tento bod byl stažen z jednání.

---

#### **Zrušení USN-Z2-419/2013 Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na byt v Nepomuku, U Sokolovny 559, byt č. 15, o velikosti 2+k.k., celková plocha 56,56 m<sup>2</sup>**

**Ruší**





# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s [REDAKCE] na byt v Nepomuku, U Sokolovny 559, byt č. 15, o velikosti 2+k.k., celková plocha 56,56 m<sup>2</sup> za cenu platnou pro rok 2013 ve výši 362 060,- Kč s tím, že první splátka ve výši 110 000,- Kč je splatná při podpisu smlouvy. Doplátek ve výši 252 060,- Kč je splatný do 31. 12. 2013.

### Důvodová zpráva

[REDAKCE] v roce 2013 neuhradil cenu platnou pro rok 2013 do 31. 12. 2013.

Má někdo připomínky k navrženému? Dávám tedy hlasovat:

**Pro hlasovalo: 13**

(Fabík Jiří, Ing. Jiran Pavel, Horník Václav, MVDr. Janovec Ladislav, Kovář Václav, Marušincová Alena, Novák Václav, MUDr. Polívka Jiří, CSc., Ing. Švec Jiří, Míkovec Miroslav, Valentová Hana, PhDr. Pavel Kroupa, Mgr. Věra Burdová)

**Proti hlasovalo: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

### Schváleno

---

## Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na byt v Nepomuku, Na Vinici 555, byt č. 3, velikost 3+1, celková plocha 72,15 m<sup>2</sup>

### Schvaluje

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní - [REDAKCE] na byt v Nepomuku, Na Vinici 555, byt č. 3, o velikosti 3+1, celková plocha 72,15 m<sup>2</sup> za cenu platnou pro rok 2014 ve výši 472 750,- Kč s tím, že první splátka ve výši 120 000,- Kč je již uhrazena. Doplátek ve výši 352 750,- Kč je splatný do 31. 12. 2014.

### Důvodová zpráva

[REDAKCE] mají zájem o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a doplacení kupní ceny v roce 2014.

Má někdo připomínky k navrženému? Dávám tedy hlasovat:

**Pro hlasovalo: 13**

(Fabík Jiří, Ing. Jiran Pavel, Horník Václav, MVDr. Janovec Ladislav, Kovář Václav, Marušincová Alena, Novák Václav, MUDr. Polívka Jiří, CSc., Ing. Švec Jiří, Míkovec Miroslav, Valentová Hana, PhDr. Pavel Kroupa, Mgr. Věra Burdová)

**Proti hlasovalo: 0**



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

Zdržel se hlasování: 0

Schváleno

---

### **Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na byt v Nepomuku, Na Vinici 555, byt č. 20, o velikosti 2+k.k., celková plocha 35,55 m<sup>2</sup>**

#### **Schvaluje**

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s [redacted] na byt v Nepomuku, Na Vinici 555, byt č. 20, o velikosti 2+k.k., celková plocha 35,55 m<sup>2</sup> za cenu platnou pro rok 2017 ve výši 256 220,- Kč s tím, že první splátka ve výši 110 000,- Kč je splatná při podpisu smlouvy. Doplátek ve výši 146 220,- Kč je splatný do 31. 10. 2017.

#### **Důvodová zpráva**

Byt v Nepomuku, Na Vinici 555, byt č. 20 byl volný. [redacted] má o tento byt zájem. Nyní zaplatí první splátku, doplatek v roce 2017.

Má někdo připomínky k navrženému? Dávám tedy hlasovat:

**Pro hlasovalo: 13**

(Fabík Jiří, Ing. Jiran Pavel, Horník Václav, MVDr. Janovec Ladislav, Kovář Václav, Marušincová Alena, Novák Václav, MUDr. Polívka Jiří, CSc., Ing. Švec Jiří, Míkovec Miroslav, Valentová Hana, PhDr. Pavel Kroupa, Mgr. Věra Burdová)

**Proti hlasovalo: 0**

Zdržel se hlasování: 0

Schváleno

---

### **Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na byt v Nepomuku, U Sokolovny 559, byt č. 15, o velikosti 2+k.k., celková plocha 56,56 m<sup>2</sup>**

#### **Schvaluje**

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s [redacted] na byt v Nepomuku, U Sokolovny 559, byt č. 15, o velikosti 2+k.k., celková plocha 56,56 m<sup>2</sup> za cenu platnou pro rok 2014 ve výši 372 430,- Kč s tím, že první splátka ve výši 362 060,- Kč byla již uhrazena. Doplátek ve výši 10 370,- Kč je splatný do 31. 12. 2014.



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

### Důvodová zpráva

neuhradil v termínu (do 31. 12. 2013) cenu bytu. O byt má zájem. Uhradí cenu platnou pro rok 2014.

Má někdo připomínky k navrženému? Dávám tedy hlasovat:

**Pro hlasovalo: 13**

(Fabík Jiří, Ing. Jiran Pavel, Horník Václav, MVDr. Janovec Ladislav, Kovář Václav, Marušincová Alena, Novák Václav, MUDr. Polívka Jiří, CSc., Ing. Švec Jiří, Míkovec Miroslav, Valentová Hana, PhDr. Pavel Kroupa, Mgr. Věra Burdová)

**Proti hlasovalo: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

### Schváleno

---

## Dodatek k smlouvě o smlouvě budoucí kupní na byt v Nepomuku, Pivovarská 571, byt č. 7

### Schvaluje

Dodatek k smlouvě o smlouvě budoucí kupní na byt v Nepomuku, Pivovarská 571, byt č. 7 s tím, že kupní cena na byt ve výši 532 638,- Kč bude uhrazena do 31. 12. 2014. První splátka ve výši 260 000,- Kč byla již uhrazena, doplatek ve výši 272 638,- Kč bude uhrazen do 31. 12. 2014. Původní smlouva o smlouvě budoucí kupní byla uzavřena s tím, že kupní cena bude uhrazena až v roce 2020.

### Důvodová zpráva

mají zájem byt v Nepomuku, Pivovarská 571, byt č. 7 uhradit již v letošním roce.

Má někdo připomínky k navrženému? Dávám tedy hlasovat:

**Pro hlasovalo: 13**

(Fabík Jiří, Ing. Jiran Pavel, Horník Václav, MVDr. Janovec Ladislav, Kovář Václav, Marušincová Alena, Novák Václav, MUDr. Polívka Jiří, CSc., Ing. Švec Jiří, Míkovec Miroslav, Valentová Hana, PhDr. Pavel Kroupa, Mgr. Věra Burdová)

**Proti hlasovalo: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

### Schváleno



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

---

### **Dodatek k smlouvě o smlouvě budoucí kupní na byt v Nepomuku, Na Vinici 552, byt č. 22**

#### **Schvaluje**

Dodatek k smlouvě o smlouvě budoucí kupní na byt v Nepomuku, Na Vinici 552, byt č. 22 pí. [REDAKCE] s tím, že kupní cena za byt ve výši 239 956,- Kč bude uhrazena do 31. 12. 2014. První splátka ve výši 50 000,- Kč byla již uhrazena, doplatek ve výši 189 956,- Kč bude uhrazen do 31. 12. 2014. Původní smlouva o smlouvě budoucí kupní byla uzavřena s tím, že kupní cena bytu bude uhrazena až v roce 2016.

#### **Důvodová zpráva**

[REDAKCE] má zájem byt v Nepomuku, Na Vinici 552, byt č. 22 uhradit již v letošním roce.

Má někdo připomínky k navrženému? Dávám tedy hlasovat:

**Pro hlasovalo: 13**

(Fabík Jiří, Ing. Jiran Pavel, Horník Václav, MVDr. Janovec Ladislav, Kovář Václav, Marušincová Alena, Novák Václav, MUDr. Polívka Jiří, CSc., Ing. Švec Jiří, Míkovec Miroslav, Valentová Hana, PhDr. Pavel Kroupa, Mgr. Věra Burdová)

**Proti hlasovalo: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

#### **Schváleno**

---

### **Dodatek smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti v roce 2014**

#### **Schvaluje**

Dodatek č. 1/2014 ke Smlouvě o poskytnutí finančního příspěvku Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje veřejnou vnitrostátní linkovou dopravou ve výši 114.120,00 Kč.

Má někdo připomínky k navrženému? Dávám tedy hlasovat:

**Pro hlasovalo: 13**

(Fabík Jiří, Ing. Jiran Pavel, Horník Václav, MVDr. Janovec Ladislav, Kovář Václav, Marušincová



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

Alena, Novák Václav, MUDr. Polívka Jiří, CSc., Ing. Švec Jiří, Míkovec Miroslav, Valentová Hana, PhDr. Pavel Kroupa, Mgr. Věra Burdová)

**Proti hlasovalo:** 0

**Zdržel se hlasování:** 0

### Schváleno

---

## **Poskytnutí návratné finanční výpomoci mikroregionu Nepomucko ve výši 35.117,- Kč na předfinancování projektu „Informace po ruce“**

### **Schvaluje**

Poskytnutí návratné finanční výpomoci mikroregionu Nepomucko ve výši 35.117,- Kč na předfinancování projektu „Informace po ruce“. Z něhož bude pořízena nová technika pro infocentrum Nepomuk (počítač. LCD monitor, multifunkční tiskárna).

### **Důvodová zpráva**

Mikroregion získal dotaci na zlepšení informovanosti, z níž se hradí mimo jiné pořízení nové techniky pro infocentra i pro malé informační a internetové koutky na malých obcích (Kramolín, Kozlovice, aj.). Na její předfinancování potřebuje půjčku. Každá obec uhradí své celkové náklady a po proplacení dotace vrátí finanční prostředky. Technika bude po dobu udržitelnosti projektu majetkem mikroregionu Nepomucko. Ten si pronajme (vypůjčí) na tuto dobu část místnosti infocentra, kde bude technika umístěna. Následně bude po skončení projektu převedena bezplatně do majetku jednotlivých obcí. Dotace bude ve výši 69%. Zbytek uhradí každá obec svůj – podíl. V Nepomuku je to tedy podíl města 31% z 35.117,- = cca 10.886,- Kč. Vrácení dotace a proplácení se předpokládá září - listopad 2014.

Pan Horník se zeptal, jestli vybavení vydrží oněch 5 let, než jej dostane město, pan starosta řekl, že ano, případně bude vyřazeno.

Pan PhDr. Kroupa se zeptal, kdo bude vybavení v reálu využívat. Pan starosta řekl, že bude veřejně přístupný v infocentru.

Má někdo připomínky k navrženému? Dávám tedy hlasovat:

**Pro hlasovalo:** 13

(Fabík Jiří, Ing. Jiran Pavel, Horník Václav, MVDr. Janovec Ladislav, Kovář Václav, Marušincová Alena, Novák Václav, MUDr. Polívka Jiří, CSc., Ing. Švec Jiří, Míkovec Miroslav, Valentová Hana, PhDr. Pavel Kroupa, Mgr. Věra Burdová)

**Proti hlasovalo:** 0

**Zdržel se hlasování:** 0



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

### Schváleno

---

### **Poskytnutí návratné finanční výpomoci mikroregionu Nepomucko ve výši 49.235,- Kč na předfinancování projektu „Pro mladé i staré, pro zdraví i zábavu“**

#### **Schvaluje**

Poskytnutí návratné finanční výpomoci mikroregionu Nepomucko ve výši 49.235,- Kč na předfinancování projektu „Pro mladé i staré, pro zdraví i zábavu“ na pořízení 2 fitness strojů, které se umístí k DPS do Oázy mládí a stáří.

#### **Důvodová zpráva**

Mikroregion Nepomucko získal dotaci na pořízení 2 fitness strojů, které by byly umístěny v Nepomuku u DPS. Celkové náklady na projekt jsou 49.235,- Kč, dotace: 26.328,- Kč, podíl města 22.907,- Kč. Vrácení prostředků do konce listopadu 2014 po proplacení dotace.

Pan PhDr. Kroupa se zeptal na přesné umístění strojů, pan starosta, řekl, že přesné místo zatím není vybráno, ale bude v bezprostřední blízkosti DPS. Nejvíce by měly být užívány právě klienty DPS.

Pan starosta požádal pan Ing. Somolíka, aby s oběma půjčkami počítal v rozpočtových opatřeních města.

Má někdo připomínky k navrženému? Dávám tedy hlasovat:

**Pro hlasovalo: 13**

(Fabík Jiří, Ing. Jiran Pavel, Horník Václav, MVDr. Janovec Ladislav, Kovář Václav, Marušincová Alena, Novák Václav, MUDr. Polívka Jiří, CSc., Ing. Švec Jiří, Míkovec Miroslav, Valentová Hana, PhDr. Pavel Kroupa, Mgr. Věra Burdová)

**Proti hlasovalo: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

### Schváleno

---

### **Jednání s vlastníky pozemků v lokalitě Nad Muchovkou**

#### **Schvaluje**

Pokračovat v jednání s vlastníky pozemků v lokalitě Nad Muchovkou ohledně možnosti výkupu pozemků do majetku města za účelem zřízení obytné zóny v budoucnu.



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

### Důvodová zpráva

Město Nepomuk dostalo nabídku na odkoupení celé této lokality. Odkup z finančních důvodů patrně v roce 2015, pokud bude zastupitelstvem i prodávajícími odsouhlasen. Celý projekt bude vysvětlen přímo na zastupitelstvu.

Pan starosta řekl, že se jedná o pozemky, louky, v lokalitě za kostelem směrem k potoku Muchovka. Vlastníky pozemků jsou [REDAKCE]. Vlastníci chtějí pozemky odprodat. Do budoucna by tato lokalita mohla sloužit jako obytná zóna (zatím v ÚP vedeno jako zahrada). Finanční nároky vlastníků jsou dle představitelů města přehnané (350 Kč/m<sup>2</sup>), dle odhadu, jež si nechala udělat paní místostarostka, mají v současnosti hodnotu zhruba 80-110 Kč/m<sup>2</sup>. Celkově se jedná o více než 1 ha plochy.

Dle paní místostarostky by výstavba v této lokalitě byla přínosná.

Pan PhDr. Kroupa si také myslí, že posílení obytné funkce této části města je vhodné, vedle DPS je dle něj další pozemek vhodný k výstavbě obytných jednotek.

Má někdo připomínky k navrženému? Dávám tedy hlasovat:

**Pro hlasovalo: 13**

(Fabík Jiří, Ing. Jiran Pavel, Horník Václav, MVDr. Janovec Ladislav, Kovář Václav, Marušincová Alena, Novák Václav, MUDr. Polívka Jiří, CSc., Ing. Švec Jiří, Míkovec Miroslav, Valentová Hana, PhDr. Pavel Kroupa, Mgr. Věra Burdová)

**Proti hlasovalo: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

### Schváleno

---

## Nepomuk - Plzeňská ulice - II. Etapa výstavby

### Schvaluje

Realizaci a předložení žádosti o podporu projektu „Nepomuk – Plzeňská ulice – II. etapa výstavby“ z prostředků ROP NUTS II Jihozápad (oblast podpory 1.5 v rámci 31. kola výzvy).

### Schvaluje

Zajištění finančního krytí projektu (předfinancování projektu) po celou dobu realizace projektu z rozpočtu města Nepomuku z vlastních zdrojů ve výši max. 14.000.000 Kč včetně DPH a kofinancováním podílu města Nepomuku v rámci rozpočtu města ve výši 15% z celkových způsobilých výdajů projektu a 100% nezpůsobilých výdajů projektu, tj. celkem



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

max. 8.600.000 Kč včetně DPH. V případě podpoření projektu z prostředků ROP NUTS II Jihozápad bude realizační fáze projektu probíhat v letech 2014 až 2015.“

### Důvodová zpráva

Celý projekt je nyní ještě ve fázi příprav.

Dle pana starosty jsou částky nesmyslně vysoké a reálné nakonec budou o zhruba 40% nižší. Pan MVDr. Janovec řekl, že mu předložené částky připadají rovněž přehnané.

Pan PhDr. Kroupa se zeptal na výkres, kde jsou na některých místech plánovány ostrůvky zeleně. Pan starosta řekl, že požadoval, aby již jen kvůli údržbě bylo těchto zelených ploch (celkem 8) co nejméně, aby bylo pokud možno vše vydlážděno.

Paní místostarostka, řekla, že na místě kde jsou plánovány tyto plochy, je v současnosti zelených ploch daleko více a s větší celkovou rozlohou. Požadavek města byl zvýšit počet parkovacích míst, což je, i přes zelené plochy, splněno. Zelené plochy nebudou zatravněny, ale bude se jednat o bezúdržbové keřiky a několik stromů.

Pan PhDr. Kroupa řekl, že se o tomto jedná příliš pozdě.

Pan Ing. Jiran, řekl, že původně v ulici nemělo být žádné parkovací místo. Na toto paní místostarostka, řekla, že při jednání s obyvateli dané ulice bylo městu sděleno, že obyvatelé mají eminentní zájem na zvýšení počtu parkovacích míst v ulici.

Pan starosta řekl, že zkusí projektantům navrhnout úplné vypuštění zeleně v ulici.

Má někdo připomínky k navrženému? Dávám tedy hlasovat:

**Pro hlasovalo: 13**

(Fabík Jiří, Ing. Jiran Pavel, Horník Václav, MVDr. Janovec Ladislav, Kovář Václav, Marušincová Alena, Novák Václav, MUDr. Polívka Jiří, CSc., Ing. Švec Jiří, Míkovec Miroslav, Valentová Hana, PhDr. Pavel Kroupa, Mgr. Věra Burdová)

**Proti hlasovalo: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

### Schváleno

---

## Upravené 12. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2013

### Schvaluje

Upravené 12. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2013 – po upravení v příloze uvedených dotací a příjmů ke skutečnosti, činí příjmy 312.094.060,-- Kč a výdaje 333.851.240,-- Kč.





# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

Pan starosta předal slovo panu Ing. Somolíkovi.

Pan Ing. Somolík seznámil přítomné se změnami na straně příjmů.

Pan Ing. Somolík seznámil přítomné se změnami na straně výdajů

Pan starosta požádal předsedu FV pana Ing. Švece o vyjádření, zda FV navrhuje tento bod schválit. Pan Ing. Švec doporučil tento bod schválit.

Má někdo připomínky k navrženému? Dávám tedy hlasovat:

**Pro hlasovalo: 13**

(Fabík Jiří, Ing. Jiran Pavel, Horník Václav, MVDr. Janovec Ladislav, Kovář Václav, Marušincová Alena, Novák Václav, MUDr. Polívka Jiří, CSc., Ing. Švec Jiří, Míkovec Miroslav, Valentová Hana, PhDr. Pavel Kroupa, Mgr. Věra Burdová)

**Proti hlasovalo: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

**Schváleno**

---

### **1. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2014**

**Schvaluje**

1. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2014 – příjmy činí 282.425.400,-- Kč a výdaje 306.579.310,-- Kč.

**Pověřuje**

Ing. Jaroslava Somolíka rozúčtováním do položek.

***Ve 20:15 odešel pan MUDr. Polívka Jiří, CSc. a pan Václav Novák - 11 zastupitelů***

Pan starosta předal slovo panu Ing. Somolíkovi.

Pan Ing. Somolík seznámil přítomné se změnami na straně příjmů.

Pan Ing. Somolík seznámil přítomné se změnami na straně výdajů

***Ve 20:19 se vrátil pan MUDr. Polívka Jiří, CSc. a pan Václav Novák - 13 zastupitelů***

Pan starosta požádal předsedu FV pana Ing. Švece o vyjádření, zda FV navrhuje tento bod schválit. Pan Ing. Švec doporučil tento bod schválit.

Má někdo připomínky k navrženému? Dávám tedy hlasovat:

**Pro hlasovalo: 13**

(Fabík Jiří, Ing. Jiran Pavel, Horník Václav, MVDr. Janovec Ladislav, Kovář Václav, Marušincová



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

Alena, Novák Václav, MUDr. Polívka Jiří, CSc., Ing. Švec Jiří, Míkovec Miroslav, Valentová Hana, PhDr. Pavel Kroupa, Mgr. Věra Burdová)

**Proti hlasovalo: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

**Schváleno**

---

## 2. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2014

**Schvaluje**

2. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2014 – příjmy činí 282.819.910,-- Kč a výdaje 306.973.820,-- Kč.

**Pověřuje**

Ing. Jaroslava Somolíka rozúčtováním do položek.

Pan starosta předal slovo panu Ing. Somolíkoví.

Pan Ing. Somolík seznámil přítomné se změnami na straně příjmů.

Pan Ing. Somolík seznámil přítomné se změnami na straně výdajů

Pan starosta požádal předsedu FV pana Ing. Švece o vyjádření, zda FV navrhuje tento bod schválit. Pan Ing. Švec doporučil tento bod schválit.

Má někdo připomínky k navrženému? Dávám tedy hlasovat:

**Pro hlasovalo: 13**

(Fabík Jiří, Ing. Jiran Pavel, Horník Václav, MVDr. Janovec Ladislav, Kovář Václav, Marušincová Alena, Novák Václav, MUDr. Polívka Jiří, CSc., Ing. Švec Jiří, Míkovec Miroslav, Valentová Hana, PhDr. Pavel Kroupa, Mgr. Věra Burdová)

**Proti hlasovalo: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

**Schváleno**

---

## Inventarizace majetku Města Nepomuk k 31. 12. 2013

**Schvaluje**

Výsledek inventarizace majetku Města Nepomuk k 31. 12. 2013 dle přílohy.



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

Pan starosta předal slovo panu Ing. Somolíkovi, který předal slovo panu Ing. Švecovi jako předsedovi inventarizační komise, který přečetl zprávu o inventarizaci majetku za k 31. 12. 2013.

Má někdo připomínky k navrženému? Dávám tedy hlasovat:

**Pro hlasovalo: 13**

(Fabík Jiří, Ing. Jiran Pavel, Horník Václav, MVDr. Janovec Ladislav, Kovář Václav, Marušincová Alena, Novák Václav, MUDr. Polívka Jiří, CSc., Ing. Švec Jiří, Míkovec Miroslav, Valentová Hana, PhDr. Pavel Kroupa, Mgr. Věra Burdová)

**Proti hlasovalo: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

**Schváleno**

---

### 3. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2014

**Schvaluje**

3. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2014 – příjmy činí 289.212.650,-- Kč a výdaje 313.366.560,-- Kč.

**Pověřuje**

Ing. Jaroslava Somolíka rozúčtováním do položek.

Pan starosta předal slovo panu Ing. Somolíkovi.

Pan Ing. Somolík seznámil přítomné se změnami na straně příjmů.

Pan Ing. Somolík seznámil přítomné se změnami na straně výdajů

Pan Ing. Somolík, řekl, že před zastupitelstvem dostal od pana Míkovce nabídku na realizaci veřejného osvětlení v Zelenodolské ulici (360 235 Kč vč. DPH) a požádal pana Míkovce o vyjádření.

Pan Míkovec řekl, že kromě kabelu NN, který je umísťován do země, je zaváděn i kabel pro veřejné osvětlení a nově i trubka pro metropolitní síť. Vzniknou tak vícepráce pro firmu pana Míkovce. Na straně investic tak je nutné operativně přesunout určitou částku z investice do kruhového objezdu u pyramidy na tuto akci. Pan Míkovec dále řekl, že stávající počet svítidel v Zelenodolské ulici je nevyhovující a bude jich potřeba umístit více.

Pan PhDr. Kroupa řekl, že by svítilny měly mít podobu svítílen na náměstí, to by ale dle pana Míkovce zvýšilo cenu. Paní místostarostka řekla, že svítilny na náměstí nemají potřebnou svítivost pro potřeby Zelenodolské ulice.



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

Pan starosta požádal předsedu FV pana Ing. Švece o vyjádření, zda FV navrhuje tento bod schválit. Pan Ing. Švec doporučil tento bod schválit.

Má někdo připomínky k navrženému? Dávám tedy hlasovat:

**Pro hlasovalo: 12**

(Fabík Jiří, Ing. Jiran Pavel, Horník Václav, MVDr. Janovec Ladislav, Kovář Václav, Marušincová Alena, Novák Václav, MUDr. Polívka Jiří, CSc., Ing. Švec Jiří, Valentová Hana, PhDr. Pavel Kroupa, Mgr. Věra Burdová)

**Proti hlasovalo: 0**

**Zdržel se hlasování: 1 (Míkovec Miroslav)**

### Schváleno

---

## **Obecně závazná vyhláška 1/2014 o omezení provozní doby pohostinských a jiných obdobných zařízení na území města Nepomuk**

### **Bod se odkládá na příští zastupitelstvo**

Pan starosta řekl, že vyhláška na omezení provozní doby pohostinských a jiných obdobných zařízení je v diskusi již dlouho. Podněty jsou jak od občanů, tak od policie. Uvažuje se o omezení od 3:00 do 6:00 ve dnech pracovního klidu a od 24:00 do 6:00 v pracovní dny.

Jedna z přítomných dam vyjádřila obavu z nově zřizovaného podniku (Sportbar pana Lukeše), který bude dle jejích slov rušit noční klid v místě. Proběhla krátká diskuse nad plánovaným podnikem a stávajícím podnikem pana Lukeše (Hard rock bar v Plzeňské ulici).

Byl vyřčen návrh na omezení doby provozu již od 22:00, alespoň v určitých částech města.

Pan Kroupa řekl, že je rovněž proti podobným podnikům v sídelní části města a je dle něj otázkou, zda rozdělit město na úseky s rozdílným omezením pracovní doby.

Pan starosta řekl, že pan Lukeš zatím nepodal žádost na stavební povolení na stavební úpravy v plánované provozovně, takže zatím bezprostředně nehrozí její otevření. Pan starosta tedy řekl, že bude nejlepší, tento bod odsunout a pořádně se na něj připravit na příští zastupitelstvo.

Má někdo připomínky k navrženému? Dávám tedy hlasovat:

**Pro hlasovalo: 13**

(Fabík Jiří, Ing. Jiran Pavel, Horník Václav, MVDr. Janovec Ladislav, Kovář Václav, Marušincová Alena, Novák Václav, MUDr. Polívka Jiří, CSc., Ing. Švec Jiří, Míkovec Miroslav, Valentová Hana, PhDr. Pavel Kroupa, Mgr. Věra Burdová)



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

**Proti hlasovalo:** 0

**Zdržel se hlasování:** 0

**Odloženo**

---

### **„Směrnice města Nepomuk o postupu zadávání veřejných zakázek“**

#### **Schvaluje**

Vnitřní směrnici města Nepomuk č. 1/14 o postupu při zadávání veřejných zakázek. Zároveň tato směrnice ruší předcházející směrnici č. 2/12.

#### **Důvodová zpráva**

Jedná se o aktualizovanou směrnici podle novely zákona o zadávání veřejných zakázek. Zásadní změna je v zakázce malého rozsahu, kde hranice u služeb se posunula z 1 mil. Kč na 2 mil. Kč bez DPH a u stavebních prací z 3 mil. Kč na 6 mil. Kč bez DPH. Jinak je směrnice obdobná jako ta předcházející.

Má někdo připomínky k navrženému? Dávám tedy hlasovat:

**Pro hlasovalo:** 13

(Fabík Jiří, Ing. Jiran Pavel, Horník Václav, MVDr. Janovec Ladislav, Kovář Václav, Marušincová Alena, Novák Václav, MUDr. Polívka Jiří, CSc., Ing. Švec Jiří, Míkovec Miroslav, Valentová Hana, PhDr. Pavel Kroupa, Mgr. Věra Burdová)

**Proti hlasovalo:** 0

**Zdržel se hlasování:** 0

**Schváleno**

---

### **Věcná břemena**

#### **Ruší**

Část Usnesení z X. veřejného zasedání zastupitelstva města Nepomuk konaného dne 21. 2. 2008 pod č. j. 112/I/08 ve znění:

Zastupitelstvo zmocňuje radu města v odsouhlasování věcných břemen na přípojky inženýrských sítí, a to pouze k bytovým a rodinným domům



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

### Ruší

Usnesení z XI. veřejného zasedání zastupitelstva města Nepomuk konaného dne 19. 4. 2012 pod č. j. USN-Z2-238/2012 ve znění:

Zastupitelstvo uděluje Radě města Nepomuk zmocnění schvalovat uzavírání, změnu i zrušování smluv o zřízení věcného břemene k zatížení pozemků ve vlastnictví města Nepomuk tam, kde obsahem věcného břemene je právo uložení, překládek a správy inženýrských sítí (elektro, voda, kanalizace, plyn, telekomunikace, datové sítě, sdělovací kabely) pod povrchem stávajících pozemních, místních a účelových komunikací a jejich součástí (§6, §7 a §12 silničního zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění).

### Uděluje

Pověření a zmocnění Radě města Nepomuk schvalovat zřizování služebností inženýrských sítí a jejich přípojek na městských pozemcích v zastavěném území města a spádových částí.

### Důvodová zpráva

Usnesení ohledně věcných břemen, které na svých pozemcích zřizuje město Nepomuk ve prospěch jiných subjektů, je upraveno v souvislosti s novým občanským zákoníkem.

*"právo stavby", které se zřizuje podle §1240 a násl. OZ:*

#### § 1240

*(1) Pozemek může být zatížen věcným právem jiné osoby (stavebníka) mít na povrchu nebo pod povrchem pozemku stavbu. Nezáleží na tom, zda se jedná o stavbu již zřízenou či dosud nezřízenou.*

*(2) Právo stavby může být zřízeno tak, že se vztahuje i na pozemek, kterého sice není pro stavbu zapotřebí, ale slouží k jejímu lepšímu užívání.*

#### § 1242

*Právo stavby je věc nemovitá. Stavba vyhovující právu stavby je jeho součástí, ale také podléhá ustanovením o nemovitých věcech.*

*To se ale týká skutečně staveb klasických (domů, apod.) - ne inženýrských sítí, které podle §509 OZ:*

#### § 509

*Inženýrské sítě, zejména vodovody, kanalizace nebo energetické či jiné vedení, nejsou součástí pozemku. Má se za to, že součástí inženýrských sítí jsou i stavby a technická zařízení, která s nimi provozně souvisí. Nikdy nejsou součástí pozemku.*

*Náš případ se bude nadále řešit klasickými věcnými břemeny - nově zvanými "služebnostmi", a to konkrétně "služebností inženýrské sítě", jak ji upravuje §1267 a násl. OZ:*



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

§ 1267

*(1) Služebnost inženýrské sítě zakládá právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na služebném pozemku nebo přes něj vést vodovodní, kanalizační, energetické nebo jiné vedení, provozovat je a udržovat. Vlastník pozemku se zdrží všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, a je-li to s ním předem projednáno, umožní oprávněné osobě vstup na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě.*

*Takže režim zůstává stejný. Ze zákona o obcích není zřizování věcných břemen svěřeno zastupitelstvu, takže beztak spadá do pravomoci rady.*

Má někdo připomínky k navrženému? Dávám tedy hlasovat:

**Pro hlasovalo: 13**

(Fabík Jiří, Ing. Jiran Pavel, Horník Václav, MVDr. Janovec Ladislav, Kovář Václav, Marušincová Alena, Novák Václav, MUDr. Polívka Jiří, CSc., Ing. Švec Jiří, Míkovec Miroslav, Valentová Hana, PhDr. Pavel Kroupa, Mgr. Věra Burdová)

**Proti hlasovalo: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

**Schváleno**

---

## Různé

### MP Blovice

#### Ruší

Usnesení z XXI. zasedání zastupitelstva města Nepomuk ze dne 4. 12. 2013 ve znění:

Zastupitelstvo schvaluje veřejnoprávní smlouvu na výkon agendy městské policie uzavřenou s městem Blovice, smlouva se uzavírá na dobu určitou od jejího uzavření do 31. 12. 2014.

#### Schvaluje

Nové znění veřejnoprávní smlouvy na výkon agendy městské policie uzavřenou s městem Blovice, smlouva se uzavírá na dobu určitou od jejího uzavření do 31. 12. 2014.

Má někdo připomínky k navrženému? Dávám tedy hlasovat:

**Pro hlasovalo: 13**

(Fabík Jiří, Ing. Jiran Pavel, Horník Václav, MVDr. Janovec Ladislav, Kovář Václav, Marušincová Alena, Novák Václav, MUDr. Polívka Jiří, CSc., Ing. Švec Jiří, Míkovec Miroslav, Valentová Hana, PhDr. Pavel Kroupa, Mgr. Věra Burdová)



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

Proti hlasovalo: 0

Zdržel se hlasování: 0

### Schváleno

---

## Norma

### Bere na vědomí

Nabídku společnosti NORMA, k. s.

### Schvaluje

Zastupitelstvo města Nepomuk nadále trvá na původním usnesení ze dne 25. 6. 2013 a nesouhlasí se stavbou o. z. Norma v lokalitě pod hřbitovem v Nepomuku.

### ***Ve 21:05 natrvalo odešel pan Ing. Pavel Jiran - 12 zastupitelů***

Pan starosta předal slovo přítomným zástupcům společnosti NORMA. Ti řekli, že ač jsou si vědomi negativního stanoviska města Nepomuk ke stavbě nového OC NORMA v lokalitě pod hřbitovem, přišli přítomné seznámit se svými záměry. Společnost NORMA pracuje se 3 možnostmi, z nichž je právě výstavba pod hřbitovem na prvním místě (další varianty jsou: přestavba a rozšíření stávajícího OC a výstavba nového OC na KÚ obce Klášter u staré benziny). Přichází tedy s tímto návrhem: pokud se město Nepomuk postaví kladně k plánované výstavbě nového OC společnosti NORMA pod hřbitovem, bude se společnost NORMA finančně podílet na plánované stavbě kruhového objezdu u pyramidy a to až do výše 100% plánované investice městem Nepomuk. Pánové ze společnosti NORMA rozeslali přítomným návrh připojení plánovaného OC přes kruhovou křižovatku a možnou budoucí vizualizaci OC, který dle nich nemá na panorama města Nepomuk při pohledu od hřbitova a krajinný ráz místa tak zásadní vliv, jak někteří prezentují. Dodal, že pieta místa by byla zachována, protože vchod bude z dolní části od silnice. Toho, že místo není zcela vhodné pro pěší (přechod přes silnici I. třídy 1/20) je si vědom.

V následné diskusi nejprve promluvil pan starosta, řekl, že je návrh financování kruhové křižovatky u pyramidy pro město lákavý. Není si jistý vhodností takového obchodu, kdy město změni svůj zcela jasný předchozí názor jen na základě této úplaty. Zástupce společnosti NORMA oponoval tím, že všechny výtky města Nepomuk ohledně plánované stavby by byly do výstavby zakomponovány, takže se nejedná o pouhou úplatu, ale konstruktivní obchodní návrh.

Pan Ing. Švec diskutoval se zástupcem společnosti NORMA, jestli město Nepomuk kruhový objezd musí vybudovat anebo ne. Pan Švec řekl, že město Nepomuk nemusí vybudovat kruhový objezd, když na něj nebude mít peníze, zatímco zástupce společnosti NORMA tvrdil, že má informace, že je město k výstavbě kruhového objezdu zavázáno a vybudovat jej tedy musí.





# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

O slovo se přihlásil pan PhDr. Kroupa, řekl, že kruhový objezd potřebuje především společnost NORMA, pokud chce v dané lokalitě stavět. Dále řekl, že z pohledu zdravého rozumu a trvale udržitelného rozvoje města Nepomuk mu jako nejlepší varianta vychází přestavba stávajícího OC. Zástupce společnosti NORMA reagoval tím, že přestavba stávajícího OC nepřinese společnosti NORMA to co plánovaná výstavba pod hřbitovem. Byla by pouze zlepšením stávajícího stavu, ale nikoli tím, co chce v budoucnu společnost NORMA zákazníkovi přinést. Dále dodal, že plán na výstavbu kruhového objezdu u pyramidy tu byl daleko dříve než jimi plánovaný projekt.

***Ve 21:37 odešel pan Horník - 11 zastupitelů***

***Ve 21:40 se vrátil pan Horník - 12 zastupitelů***

Pan MVDr. Janovec se zeptal, proč společnost NORMA odešla z Rokycan. Zástupce společnosti NORMA odpověděl, že jim nebyla městem Rokycany prodloužena nájemní smlouva.

Pan starosta vyzval k vyjádření další zastupitele.

Pan MUDr. Polívka, řekl, že děkuje společnosti NORMA za nabídku, ale je proti jejímu přijetí.

Jedna u přítomných občanek řekla, že je proti výstavbě a co slýchá mezi občany, jsou jejich názory na výstavbu rovněž negativní.

Pan Horník řekl, že město Nepomuk chce, aby společnost NORMA ve městě zůstala. Dále řekl, že jim byla v minulosti nabídnuta varianta výstavby na jiném místě. Pan Horník je proti výstavbě v lokalitě u hřbitova. Na otázku pana Horníka, proč chtějí stavět pouze zde a nikde jinde zástupce společnosti NORMA zopakoval, že lokalita u hřbitova je pro společnost NORMA do budoucna nejlukrativnější.

Zástupce společnosti NORMA řekl, že pozemek pod hřbitovem, byl jediným pozemkem, o který mohli v počáteční fázi přípravy výstavby uvažovat vzhledem k platnému územnímu plánu, církevním restitucím, blízkosti silnice 1/20 a velikosti pozemku. Pan Kroupa reagoval výčtem dalších pozemků, které ale dle zástupců společnosti NORMA nejsou v bezprostřední blízkosti silnice 1/20 anebo jsou příliš vzdáleny od centra města. Pan PhDr. Kroupa dodal, že odsunutí OC za město nevidí jako dobrou variantu a je dle něj lepší budovat podobné obchody co nejbližší nejhustěji osídlenému území.

Pan starosta ukončil diskusi a přednesl návrh usnesení.

Má někdo připomínky k navrženému? Dávám tedy hlasovat:

**Pro hlasovalo: 11**

(Fabík Jiří, Horník Václav, MVDr. Janovec Ladislav, Kovář Václav, Marušincová Alena, Novák Václav, MUDr. Polívka Jiří, CSc., Ing. Švec Jiří, Míkovec Miroslav, Valentová Hana, PhDr. Pavel Kroupa, Mgr. Věra Burdová)

**Proti hlasovalo: 0**



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

Zdržel se hlasování: 1 (Václav Kovář)

### Schváleno

---

### Centrum volnočasových aktivit Fénix

Pan starosta seznámil přítomné s příjmy a výdaji centra volnočasových aktivit Fénix.

---

### Zateplení ZŠ Nepomuk

#### Schvaluje

Rozhodnutí o vyloučení nabídek firem KH STAZAP s.r.o., MIRAS-stavatelství a sanace s r. o. a SH stavební a obchodní firma spol. s r. o.

#### Schvaluje

Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, kterou je uchazeč Morez stavební s. r. o. Terezie Brzkové 1037/27 , 318 00 Plzeň - Skvrňany s cenou 10 354 682,99 Kč bez DPH.

#### Pověřuje

Starostu po skončení odvolací lhůty podpisem Smlouvy o dílo s vítěznou firmou Morez stavební s. r. o. Terezie Brzkové 1037/27 , 318 00 Plzeň - Skvrňany s cenou 10 354 682,99 Kč bez DPH.

***Ve 21:49 odešel pan MUDr. Polívka Jiří, CSc. - 11 zastupitelů***

***Ve 21:52 se vrátil pan MUDr. Polívka Jiří, CSc. - 12 zastupitelů***

#### Bere na vědomí

Odborný posudek (popis průběhu užšího řízení, podklad pro posouzení a hodnocení nabídek) opakovaného výběrového řízení na akci: "Zateplení ZŠ Nepomuk", kde nabídku podaly firmy:

STAFIKO stav s.r.o.	12 850 000,-Kč
D-PRODUKT s.r.o.	13 658 340,43 Kč
KH STAZAP s.r.o.	11 994 398,- Kč
DŘEVOTVAR – ŘEMESLA A STAVBY s.r.o.	13 584 243,37 Kč
Morez stavební s.r.o.	10 354 682,99 Kč
MIRAS- stavitelství a sanace s.r.o.	11 398 102,55 Kč



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

TERCOM s.r.o.	10 443 615,- Kč
S H stavební a obchodní firma spol. s r. o.	13 308 338,72 Kč
SENCO CHALOUPEK s.r.o.	10 898 207,- Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Pan starosta řekl, že po odstoupení firem v minulém roce byla vypsána nová soutěž. Tu vyhrála firma s nabídkou s nejnižší cenou - Morez stavební s.r.o. (10 354 682,99 Kč bez DPH). Smlouva bude podepsána v příštím týdnu, do konce srpna by pak škola měla být zateplena. Pan starosta vyjádřil obavu z opalování loňské situace, kdy vítěz i druhý v pořadí odstoupili ze soutěže z důvodu podhodnocení ceny projektu. I tentokrát jsou ceny dle pana starosty podsekuté.

Má někdo připomínky k navrženému? Dávám tedy hlasovat:

**Pro hlasovalo: 12**

(Fabík Jiří, Horník Václav, MVDr. Janovec Ladislav, Kovář Václav, Marušincová Alena, Novák Václav, MUDr. Polívka Jiří, CSc., Ing. Švec Jiří, Míkovec Miroslav, Valentová Hana, PhDr. Pavel Kroupa, Mgr. Věra Burdová)

**Proti hlasovalo: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

### Schváleno

---

## Diskuse

### Fénix

Pan MVDr. Janovec řekl, že by byl rád, aby finanční prostředky plynoucí z pronájmu počítačové učebny v centru volnočasových aktivit Fénix náležely městu.

Pan PhDr. Kroupa řekl, že pokud bude Fénix dávat městu nadále k nahlédnutí účetnictví, mohly by mu peníze zůstat, protože je zřejmé, kam pak peníze jdou (např. na další kroužky).

Pan MVDr. Míkovec řekl, že veškerý provoz (stavební úpravy, energie, atd.) centra platí město a nevidí důvod malým živnostníkům zvyšovat nájem a naopak až do takové míry dotovat Fénix.

Pan Kroupa řekl, že pokud vidí ve vyúčtování, kolik bere paní Brožová a ostatní zaměstnanci centra volnočasových aktivit Fénix, nevidí v tomto problém. Pokud budou peníze vydělané pronájmem dále využity pro centrum, je pan PhDr. Kroupa pro to, aby mu peníze zůstávaly.

Pan starosta řekl, že má Fénix ve smlouvě, že může pronajímat učebny pro školení a pak z peněz dotovat další kroužky.



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

Pan MVDr. řekl, že se jedná o rozhazování peněz daňovým poplatníkům a že on by hospodařil jinak.

### Farmářské trhy

Pan PhDr. Kroupa se zeptal pana starosty, proč nejsou v červenci a srpnu farmářské trhy.

Pan starosta, řekl, že v létě chodí na trhy nedostatek lidí a stánkaři mu sdělili, že by se jim nevyplatilo přijet. Proto v létě farmářské trhy nebudou. Na jaře a na podzim budou farmářské trhy zachovány.

### Odbor dopravy

Paní Mgr. Burdová řekla, že na odboru dopravy při přihlašování automobilu narazila na neochotu, nepřesné informace a nekompletní sadu informací při jednání ze strany úředníků a apeluje na zlepšení chování úředníků k veřejnosti.

Pan starosta řekl, že zažil při soukromém telefonování na odbor dopravy, kdy úředníci nevěděli, kdo volá, to samé.

Pan MVDr. řekl, že on naopak má při vyřizování záležitostí na živnostenském úřadu dobré zkušenosti.

Paní místostarostka, řekla, že v době, kdy ještě nepracovala pro město, byla přihlašovat automobil a rovněž se jí chování úředníků z odboru dopravy nelíbilo.

Jeden z přítomných řekl, že on musel jít na úřad při přihlašování automobilu kvůli nepřesným informacím o tom, co přesně musí na úřad přinést, třikrát.

Pan MVDr. dodal, že při komunikaci s občany při své praxi slýchává na odbor dopravy stížnosti.

---

### Usnesení

Pan starosta požádal zástupce návrhové komise, aby přednesl návrh usnesení z XXIII. zasedání zastupitelstva města Nepomuk.

Vzhledem k tomu, že jednotlivé body již byly samostatně schváleny, nechal pan starosta hlasovat pouze o úplnosti a správnosti tohoto usnesení.

**Pro hlasovalo: 10**

(Fabík Jiří, Horník Václav, MVDr. Janovec Ladislav, Kovář Václav, Marušincová Alena, Novák Václav, MUDr. Polívka Jiří, CSc., Ing. Švec Jiří, Míkovec Miroslav, Valentová Hana)

**Proti hlasovalo: 0**

**Zdržel se hlasování: 2** (Mgr. Věra Burdová, PhDr. Pavel Kroupa)



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

**Schváleno**

---

### **Závěr**

Pan starosta poděkoval přítomným za účast.

Zapsal Ing. Václav Netušil

V Nepomuku dne 13. 3. 2014

Václav Kovář  
Starosta města

### **Ověřili:**

Jiří Fabík.....

Václav Novák.....